

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.02.2021. 13:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 4515

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31326/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	54/16	STAMBENA ZGRADA, MEDULIN, ŠEVE 41, BAZEN, BAZEN, DVORIŠTE			650	
		UKUPNO:			650	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-1985/12 Temeljem čl. 116 st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 54/16 priložen akt za uporabu, odnosno Uporabna dozvola Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, klasa: UP7I-361-05/11-01/30 od 20. lipnja 2011. godine i Očitovanje Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, klasa: 361-01/11-01/126 od 15. srpnja 2011. godine.	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji u naravi predstavlja parkirno mjesto označeno slovom "H" koji se nalazi na razini prizemlja, koji se sastoji od : parkirnog mjesta 8, ukupne neto korisne površine 6,25 m2, sve to u planu posebnih dijelova zgrade obojano tamno žutom bojom BIVIUS D.O.O., OIB: 12915462102, MEDULIN, KATIKULIĆ 44	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 11.02.2021. 13:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 17730

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37231/2017

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	54/48	STAMBENA ZGRADA, ŠEVE 42, DVORIŠTE			724	
		UKUPNO:			724	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-13155/13 Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 54/48 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, klasa: UP/I-361-05/12-06/359, urbroj: 2163/1-18-06/12-13-8 od 15. svibnja 2013. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 14., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 12 koji je na situaciji građevine označen tamno ljubičastom kosom šrafurom površine 3,13 m2 BIVIUS D.O.O., OIB: 12915462102, MEDULIN, KATIKULIĆ 44	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Stanje na dan: 11.02.2021. 13:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 17730

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37231/2017

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	54/48	STAMBENA ZGRADA, ŠEVE 42, DVORIŠTE			724	
		UKUPNO:			724	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-13155/13 Temeljem čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 54/48 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, klasa: UP/1-361-05/12-06/359, urbroj: 2163/1-18-06/12-13-8 od 15. svibnja 2013. godine.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	Suvlasnički dio: 313/51064 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova označen rednim brojem 15., u naravi predstavlja - parkirno mjesto PM 13 koji je na situaciji građevine označen tamno ružičastom kosom šrafurom površine 3,13 m2 BIVIUS D.O.O., OIB: 12915462102, MEDULIN, KATIKULIĆ 44	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.02.2021.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		BIVTUS D.O.O.	
OIB		12915462102	
Adresa obveznika		MEDULIN, KATKULIĆ 44	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0	0
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	272.939	272.939
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1.	Izdaci za razvoj	0	0
2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0	0
3.	Goodwill	0	0
4.	Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	0	0
5.	Nematerijalna imovina u pripremi	0	0
6.	Ostala nematerijalna imovina	0	0
II.	MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	272.939	272.939
1.	Zemljište	0	0
2.	Gradevinski objekti	0	0
3.	Postrojenja i oprema	0	0
4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	272.939	272.939
5.	Biološka imovina	0	0
6.	Predumovi za materijalnu imovinu	0	0
7.	Materijalna imovina u pripremi	0	0
8.	Ostala materijalna imovina	0	0
9.	Ulaganje u nekretnine	0	0
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0	0
10.	Ostala dugotrajna finacijska imovina	0	0
IV.	POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Ostala potraživanja	0	0
V.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	1.609.502	1.548.715
I.	ZALIHE (AOP 039 do 045)	1.597.138	1.530.800
1.	Sirovine i materijal	3.418	5.292
2.	Proizvodnja u tijeku	1.463.720	1.525.508
3.	Gotovi proizvodi	0	0
4.	Trgovačka roba	0	0
5.	Predumovi za zalihe	130.000	0
6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0	0
7.	Biološka imovina	0	0
II.	POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	0	6.475
1.	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
3.	Potraživanja od kupaca	0	0
4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0	0
5.	Potraživanja od države i drugih institucija	0	6.475
6.	Ostala potraživanja	0	0
III.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	0
1.	Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0	0
2.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0	0
4.	Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika OIB Adresa obveznika		BIVTUS D.O.O. 12915462102 MEDULIN, KATKULIĆ 44	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
6.	Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
7.	Ulaganja u vrijednosne papire	0	0
8.	Dani zajmovi, depoziti i slično	0	0
9.	Ostala finacijska imovina	0	0
IV.	NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	12.364	11.440
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0
E)	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	1.882.441	1.821.654
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0
A)	KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	-1.072.974	-1.130.553
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II.	KAPITALNE REZERVE	0	0
III.	REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0
2.	Rezerve za vlastite dionice	0	0
3.	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0	0
4.	Statutarne rezerve	0	0
5.	Ostale rezerve	0	0
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 DO 080)	0	0
1.	Fer vrijednost finacijske imovine raspoložive za prodaju	0	0
2.	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0	0
3.	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0	0
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	-1.190.457	-1.092.974
1.	Zadržana dobit	0	0
2.	Preneseni gubitak	1.190.457	1.092.974
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	97.483	-57.579
1.	Dobit poslovne godine	97.483	0
2.	Gubitak poslovne godine	0	57.579
VIII.	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0	0
B)	REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1.	Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	0
2.	Rezerviranja za porezne obveze	0	0
3.	Rezerviranja za započete sudske sporove	0	0
4.	Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0	0
5.	Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0	0
6.	Druga rezerviranja	0	0
C)	DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	0
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	0	0
6.	Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	0	0
8.	Obveze prema dobavljačima	0	0
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0
10.	Ostale dugoročne obveze	0	0
11.	Odgodena porezna obveza	0	0
D)	KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	2.955.415	2.952.207
1.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0	0
2.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0	0
3.	Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0	0
4.	Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0	0
5.	Obveze za zajmove, depozite i slično	904.598	886.508
6.	Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0	0
7.	Obveze za predujmove	1.198.291	1.216.390
8.	Obveze prema dobavljačima	158.840	155.617
9.	Obveze po vrijednosnim papirima	0	0

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2019. GODINU
 PODUZETNIKA (GFI-POD)
 10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
 - BILANCA (stanje na dan 31.12.2019.) -

izraženo u kunama

Naziv /Ime i prezime obveznika		BIVTUS D.O.O.	
OIB		12915462102	
Adresa obveznika		MEDULIN, KATIKULIĆ 44	
Oznaka	Naziv stavke	2018.god.	2019.god.
10.	Obveze prema zaposlenicima	0	8.487
11.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	8.481	0
12.	Obveze s osnove udjela u rezultatu	685.205	685.205
13.	Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0	0
14.	Ostale kratkoročne obveze	0	0
E)	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0	0
F)	UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	1.882.441	1.821.654
G)	IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/2021-001/000581
Ur. broj: 321-2021-0016

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 11. veljače 2021.

PREDMET: BIVIUS D. O. O., OIB: 12915462102
- upit o imovini
- svrha upita: OSTALO

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta BIVIUS D. O. O., OIB: 12915462102 na dan 11. veljače 2021. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 9.970,33 kn
Broj dana neprekidne blokade: 338

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

JELENA KANTOR

ISPIS: 11. veljače 2021.
